

Aan de bewoner(s) van dit adres

**Datum:** 12 mei 2026

**Onderwerp:** Samen de schouders onder Limbeek – start buurtvernieuwing Limbeek-Noord

Beste bewoner(s),

Zoals je misschien weet, onderzoekt Woonbedrijf al een tijd wat de buurt Limbeek-Noord nodig heeft voor de toekomst. Dat hebben we tijdens de braderie begin 2025 ook verteld. De woningen van Woonbedrijf zijn oud en de buurt is aan verbetering toe. Daarom starten we met buurtvernieuwing. In deze brief lees je hier meer over.

#### **Buurtvernieuwing: meer dan alleen woningen**

Woonbedrijf wil dat al haar bewoners fijn kunnen wonen. Dat gaat verder dan alleen goede, duurzame woningen. Het gaat ook over de omgeving: verkeer, groen, veiligheid, voorzieningen en plekken waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. De komende maanden onderzoeken we wat er nodig is voor de buurt, haar bewoners, de verschillende woningen en gebouwen. Daarbij bekijken we verschillende opties: van renovatie tot sloop en nieuwbouw.

#### **We willen dat Limbeek-Noord een fijne buurt blijft**

De buurt is ruim 70 jaar geleden door Philips gebouwd als groene, sociale buurt. Niet alleen de woningen, maar vooral de mensen en plekken maakten de buurt. Dat willen we zo houden. We willen Limbeek-Noord nu opnieuw toekomstbestendig maken, mét behoud van deze kwaliteiten.

#### **Laat jouw mening horen**

Je kunt vanaf nu regelmatig jouw mening laten horen. Hieronder de geplande momenten in mei:

- **Dinsdagmiddag 12 mei:** bellen we bij alle bewoners uit het buurtvernieuwinggebied aan om de buurtvernieuwing aan te kondigen. We vragen je hoe je het liefst betrokken wilt worden en op welke manier we je kunnen informeren. Ook overhandigen we een invulbare vlag en een handige bewonersmap, zodat je alle informatie makkelijk bij elkaar kunt bewaren. Niet thuis? Dan krijg je deze informatie in je brievenbus.
- **Tussen 18 en 30 mei:** komen er onderzoekers namens Woonbedrijf (cocosmos) bij jou thuis langs om de ingevulde vlag op te halen en ze stellen je dan gelijk een paar vragen over jouw buurt. Hoe is het om in Limbeek-Noord te wonen? Wat vind je fijn en wat zie je graag anders?
- **Dinsdag 26 mei:** kun je tussen 16:00 en 19:00 uur met ons in gesprek over 'Samen leven in Limbeek'. Je kunt vrij inlopen en er zijn gratis ijsjes. Locatie: de gekleurde containers aan de Steenstraat. Bij regen vindt dit op vrijdag 29 mei plaats.

#### **Ook de gemeente werkt aan plannen voor Limbeek**

Tegelijkertijd gaat de gemeente Eindhoven aan de slag met een gebiedskader voor Limbeek-Noord en Limbeek-Zuid. Hierin komt te staan welke ontwikkelingen in de toekomst mogelijk zijn in de wijk. Het gaat om visie en regels voor thema's als wonen, verkeer, groen, voorzieningen en duurzaamheid. De buurtvernieuwingplannen van Woonbedrijf moeten uiteindelijk passen binnen dit gebiedskader. Daarom

werken Woonbedrijf en de gemeente nauw samen. De gemeente zal de bewoners uit Limbeek-Noord en Limbeek-Zuid betrekken.

### **Kom langs in het buurthuis**

We zijn tot 1 juli elke maandagmiddag (tussen 16 en 17 uur) en iedere woensdagochtend (van 9 tot 11 uur) aanwezig in het buurthuis aan de Metiuslaan 125. Kijk daarna voor de ontmoetingsmomenten op [www.woonbedrijf.com/limbeeknoord](http://www.woonbedrijf.com/limbeeknoord). Op deze pagina vind je het laatste nieuws rondom de buurtvernieuwing. We zijn ook per mail te bereiken via: [limbeeknoord@woonbedrijf.com](mailto:limbeeknoord@woonbedrijf.com).

Met vriendelijke groet,

Luc Huveneers  
senior assetmanager



Scan the QR code to read this letter in English.